

DÉCONSTRUCTION FAITS SAILLANTS

Édifce situé au 1500, rue Ottawa

Afin de mettre en œuvre son projet de réaménagement Les Bassins du Nouveau Havre la Société immobilière du Canada (SIC) doit d'abord déconstruire le bâtiment existant. Au lieu de procéder à une démolition conventionnelle, la SIC a préféré déconstruire l'immeuble, afin de respecter son engagement envers la responsabilité sociale de l'entreprise.

Cette démarche permet d'atténuer les impacts négatifs liés à l'enfouissement des matériaux et de réutiliser et recycler les matériaux de l'immeuble et le matériel qui s'y trouve. Le pourcentage global estimé de réemploi/recyclage/valorisation est de 94% sur la totalité des composantes du projet en pourcentage de poids.

La SIC a choisi l'entreprise Trois-Rivières Démolition pour réaliser ces travaux, suite à un appel d'offres public émis le printemps dernier. La supervision des travaux est assurée par GENIVAR.

Les travaux ont débuté en juin et progressent à bonne allure. Il est prévu que les travaux soient complétés l'été prochain. La liste suivante identifie quelques entreprises qui ont déjà acquis des équipements et matériaux du site :

- La compagnie Béton Adam de la région de Lanaudière est venue récupérer des équipements et matériaux pour la construction de son nouveau bâtiment : des panneaux isolants, la génératrice d'urgence du bâtiment, des portes de garage, des portes coupe-feu, des lumières fluorescentes, des lampes au sodium ainsi que des panneaux électriques.
- Servirap, une petite compagnie spécialisée dans le traitement des eaux, a récupéré des pompes doseuses et du matériel de laboratoire.
- Alimex, grossiste en équipements pour restaurants et pour l'industrie alimentaire, a pris possession des équipements de la cuisine et de la cafétéria.
- Les Brasseurs de Montréal, une entreprise située au 1483 rue Ottawa, a choisi de l'équipement tel que des pare-chocs en acier, des panneaux de signalisation, un escabeau roulant, etc. ce qui lui permettra d'améliorer le fonctionnement de sa brasserie.
- Toiture Trans-Canada a acheté 90 tonnes métriques de pierres de rivière en provenance du toit du bâtiment; ces matériaux seront réutilisés sur le toit du bâtiment industriel situé en face du chantier de déconstruction.
- Trois-Rivières Démolition agrandit actuellement son centre de tri de matériaux à Trois-Rivières et utilisera de nombreux matériaux du site du tri postal pour réaliser ces travaux, notamment : des panneaux isolants, des panneaux de revêtement extérieur en aluminium, ainsi que des néons.



DECONSTRUCTION HIGHLIGHTS

Building located at 1500 Ottawa Street

As part of its redevelopment plans for Les Bassins du Nouveau Havre, Canada Lands Company (CLC) must first deconstruct the existing building. Instead of choosing a more conventional demolition approach, CLC opted to carefully deconstruct this facility in order to fulfill its commitment to corporate social responsibility.

The purpose of this approach is to reduce the negative impact of sending construction debris to landfills, and to reuse and recycle the materials and equipment from the building. The overall estimated percentage of materials reused/recycled/recovered is approximately 94% based on the percentage of total weight.

Following a public request for proposals last spring, CLC selected Trois-Rivières Démolition to carry out this work. GENIVAR was mandated to supervise the deconstruction.

Deconstruction work was launched last June and is progressing at a good pace. It is expected to be completed next summer. The following are some examples of businesses which have acquired equipment and construction materials from the site:

- Béton Adam, a firm from the Lanaudière region, acquired equipment and materials that will be used in its new building, specifically: insulation panels, an emergency generator, garage doors, fire doors, fluorescent and sodium vapour fixtures, as well as electrical panels.
- Servirap, a small water treatment service company, acquired metering pumps and lab equipment.
- Alimex, a restaurant supply wholesaler, bought kitchen and cafeteria equipment.
- Les Brasseurs de Montréal, a company located at 1483 Ottawa Street, chose equipment such as steel railings, indicator panels and a rolling service extension ladder, which will be useful in improving the functioning of their brewery.
- Toiture Trans-Canada purchased 90 metric tonnes of river stones from the roof, to be reused on the roof of the industrial building located across the street from the deconstruction site.
- Trois-Rivières Démolition operates a material sorting facility in Trois-Rivières, and will use materials from the postal plant to expand its facility: insulation, aluminum cladding, and neon lighting.

