

MISE À JOUR SUR LE PROJET LES BASSINS DU NOUVEAU HAVRE

Le Conseil municipal de la Ville de Montréal a adopté, le 25 août dernier, le règlement et l'accord de développement autorisant le projet immobilier Les Bassins du Nouveau Havre. Ce projet mixte comprend des logements, des commerces de proximité, des espaces de verdure et récréatifs, de même qu'un pôle d'emplois.

Plan directeur

Le plan directeur, préparé en collaboration avec le Groupe Cardinal Hardy et l'OEUF, propose un ensemble urbain inclusif qui s'insèrent naturellement au quartier environnement. Le projet prévoit un investissement total de 760 \$ million de dollars de sources du secteur publiques et privées et comprend :

- **Habitation** : Environ 2 000 unités résidentielles de divers styles, dont :
 - 1 400 unités en copropriété au prix du marché, le quart destiné aux familles avec enfants;
 - 400 logements sociaux et communautaires, la moitié destinée aux familles avec enfants;
 - 200 logements privés abordables, la moitié destinée aux familles avec enfants.
- **Commerces et lieux d'emplois** : 325 000 pi² (30 000 m²) de commerces de proximité, bureaux, commerces de proximité, lieux de travail et fonctions récréotouristiques.
- **Espaces verts et récréatifs** : Espaces verts et récréatifs qui occuperont 4.8 acres (1.9 hectares), soit près de 20 % de la superficie du site.
- **Bassins** : Remblayés durant les années 1960, les vestiges des bassins seront mis en valeur et intégrés au réaménagement du site.
- **Développement durable** : La SIC cherchera à obtenir une certification de développement durable appropriée pour ce projet.

Partenaires publics

- **Ville de Montréal en collaboration avec l'arrondissement du Sud-Ouest.**
- **Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO)** : secteur d'emplois et fonctions récréotouristiques.
- **Bâtir-son-Quartier (BSQ)** : logements sociaux et communautaires.
- **Parcs Canada** : aménagements liés au lieu historique national du Canada du Canal-de-Lachine.



Plan préparé en collaboration avec le Groupe Cardinal Hardy et l'OEUF.
Plan created in collaboration with le Groupe Cardinal Hardy and l'OEUF.

UPDATE ON LES BASSINS DU NOUVEAU HAVRE PROJECT

On August 25, Montréal's City Council approved the zoning amendment and development accord authorizing the Les Bassins du Nouveau Havre real estate project. This mixed use development will include housing, neighbourhood retail, green and recreational areas, as well as workspaces.

Master Plan

The Master Plan, created in collaboration with le Groupe Cardinal Hardy and l'OEUF, will offer an inclusive community, naturally integrated into its environment. The project foresees a total investment of \$760 million from public and private sector sources and includes:

- **Housing:** Approximately 2,000 residential units with varying styles, including:
 - 1,400 market condominium units, of which one-quarter will be designed for families with children;
 - 400 social and community housing, half of which will be designed for families with children;
 - 200 affordable private units, half of which will be designed for families with children.
- **Businesses and places of employment:** 325,000 ft² (30 000 m²) of offices, neighbourhood retail, workspaces and recreational and tourism functions.
- **Green spaces and recreational areas:** 4.8 acres (1.9 hectares), equal to nearly 20% of the total site area, dedicated to green and recreational areas.
- **Basins:** Filled in the 1960s, traces of the basins will be integrated in the redevelopment of the site.
- **Sustainable development:** CLC will seek an appropriate sustainable development designation for this project.

Public Partners

- **City of Montréal in collaboration with the Sud-Ouest Borough.**
- **Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO):** Employment sector and recreational and tourism functions.
- **Bâtir-son-Quartier (BSQ):** Social and community housing.
- **Parks Canada:** Landscaping and site work related to the Lachine Canal National Historic site of Canada.



Plan préparé en collaboration avec le Groupe Cardinal Hardy et l'OEUF.
Plan created in collaboration with le Groupe Cardinal Hardy and l'OEUF.