



## PRESTIGIEUSE CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE INTERNATIONALE DÉCERNÉE AU VILLAGE AT GRIESBACH

**Edmonton, Alberta, 10 septembre 2009** – La Société immobilière du Canada CLC limitée (SIC) a annoncé aujourd'hui que le projet d'aménagement immobilier Village at Griesbach a obtenu la nouvelle certification environnementale LEED ND d'or (2<sup>e</sup> étape) pour un aménagement de quartier. Il s'agit du premier projet à Edmonton qui obtient une désignation internationale aussi prestigieuse.

Le projet Village at Griesbach est situé sur l'ancienne base des Forces canadiennes à Edmonton, que la SIC a achetée en 2003 du ministère de la Défense nationale. À l'achèvement du projet, près de 13 000 personnes habiteront et travailleront au Village at Griesbach.

Le système d'évaluation d'immeubles LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) est un programme de certification de la conception, de la construction et du fonctionnement d'immeubles et d'aménagements durables à haut rendement. Élaboré conjointement par le Green Building Council, le Congress for New Urbanism et le Natural Resources Defense Council, des organismes américains, ce nouveau programme de certification intègre les principes de la croissance intelligente, du nouvel urbanisme et du bâtiment écologique dans la conception de quartiers entiers. Village at Griesbach a obtenu la certification LEED ND d'or (2<sup>e</sup> étape) pour un aménagement de quartier, pour son plan approuvé.

«La SIC a participé au projet pilote nord-américain qui a défini les critères d'évaluation de quartiers entiers pour la certification LEED. Les Edmontoniens devraient être très fiers de savoir que cette certification servira désormais de norme à l'échelle mondiale», a déclaré le président-directeur général de la SIC, Mark Laroche.

«La transformation d'une base militaire en magnifique nouveau quartier est un exemple qui illustre parfaitement le genre d'aménagement que les Edmontoniens approuvent. C'est un projet éconergétique, durable sur le plan environnemental et, grâce à une planification judicieuse, bien aménagé, plein de verdure et invitant pour la marche. Cela souligne le leadership environnemental d'Edmonton», a déclaré le maire Stephen Mandel. «Félicitations à la SIC, qui construit un des premiers quartiers certifiés LEED en Alberta.»

«La SIC a fait preuve de leadership au Village at Griesbach, en obtenant la certification d'or LEED ND pour un aménagement de quartier. Cette certification constitue une vérification indépendante, par un tiers, qui témoigne que l'emplacement et la conception de Village at Griesbach respectent des normes rigoureuses de responsabilité environnementale et de développement durable», a déclaré Tanya Doran, directrice exécutive de la section d'Alberta du Conseil du bâtiment durable du Canada. «Les gens qui habiteront ce nouveau quartier bénéficieront du leadership manifesté par la SIC, car ils profiteront de nombreuses commodités rendues possibles par l'application des principes prônés par LEED ND.»

Des chefs de file de l'industrie et d'administrations locales de toutes les régions du pays ont contacté le Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCa) pour lui demander de mettre en œuvre le système LEED ND au Canada. Le CBDCa a invité plusieurs projets immobiliers canadiens, dont le



Village at Griesbach, à participer au projet pilote LEED ND du Green Building Council des États-Unis, pour mieux étudier l'adaptation du système d'évaluation au Canada. Dans le cas du Village at Griesbach, la certification LEED ND est attribuée par l'organisme américain, car Griesbach fait partie du projet-pilote. LEED ND sera lancé au Canada par le CBDCA à l'été 2010.

D'autres projets de la SIC sont inscrits au projet-pilote LEED ND, notamment celui de la Caserne Currie, à Calgary. Ce projet a obtenu la certification d'or (2<sup>e</sup> étape) LEED ND pour un plan approuvé en octobre 2008.

La SIC est une société d'État fédérale qui optimise la valeur financière et communautaire tirée de biens immobiliers stratégiques excédentaires dont le gouvernement du Canada n'a plus besoin. Autofinancée, la société met en œuvre des solutions immobilières novatrices et durables, afin de créer des collectivités solides et compétitives partout où elle exerce ses activités.

Pour plus de renseignements sur la SIC, visitez [www.clc.ca](http://www.clc.ca).

Pour plus de renseignements sur le Village at Griesbach, visitez [www.villageatgriesbach.com](http://www.villageatgriesbach.com).

Pour plus de renseignements sur le Conseil du bâtiment durable du Canada, visitez [www.cagbc.org](http://www.cagbc.org). Le CBDCA est un organisme sans but lucratif fondé en décembre 2002. Le CBDCA est associé au Green Building Council des États-Unis, à titre de détenteur exclusif d'autorisation de mise en marché de LEED® au Canada et, par conséquent, élabore et administre les produits LEED au Canada.

- 30 -

Pour obtenir des détails techniques sur la certification LEED ND pour l'aménagement de quartier, veuillez contacter :

Marvin R Neumann

Directeur, aménagement, ingénierie et construction, Société immobilière du Canada CLC limitée  
780-495-7145 ou [mneumann@clc.ca](mailto:mneumann@clc.ca)

Pour obtenir des détails sur l'approche de la SIC en matière de développement durable, veuillez contacter :

Gordon McIvor

Vice-président, Acquisitions stratégiques, affaires publiques et gouvernementales,  
Société immobilière du Canada CLC limitée  
416-952-6111 ou [gmcivor@clc.ca](mailto:gmcivor@clc.ca)